

Pressemitteilung: Berlin, 21. April 2023

Kostenlose Beratung für Hausgemeinschaften: Nachbar*innen unterstützen bei überhöhten Nebenkostenabrechnungen

Ab sofort bieten wir als Nachbar*innen im Wedding eine kostenlose ehrenamtliche Beratung für Hausgemeinschaften an, die überhöhte Nebenkosten zahlen sollen. Mit diesem Angebot wollen wir vor ungerechtfertigten Forderungen und zu hohen Nebenkostenabrechnungen schützen.

Die Beratung richtet sich an alle Mieterinnen und Mieter, die den Verdacht haben, dass Vermieter ihnen fehlerhafte Abrechnungen von Heiz- und Betriebskosten gesendet haben. Laut Verbraucherzentrale sind rund die Hälfte aller Abrechnungen fehlerhaft [1].

"Die Mieten sind schon hoch genug – da sollen Menschen nicht noch bei den Nebenkosten abgezockt werden! Wir sind Nachbar*innen aus dem Wedding, die sich für bezahlbare Mieten für alle einsetzen. Deshalb unterstützen wir alle, die sich gegen überhöhte Forderungen durch ihre Vermieter wehren wollen" sagt Max Prause, Mitglied der Nachbarschaftsgruppe.

Die Beratung erfolgt in enger Zusammenarbeit mit erfahrenen Anwält*innen für Mietrecht. Sie umfasst eine eingehende Prüfung von Vertragsunterlagen und Abrechnungen sowie eine Planung der nächsten gemeinsamen Schritte. Außerdem erhalten die Mieter*innen ein Beratungsprotokoll, wo mögliche Fehler dokumentiert sind.

"Weil diese Abrechnungen meist unübersichtlich sind, ist es nicht einfach Fehler zu finden. Unsere Erfahrung zeigt aber: viele Abrechnungen enthalten Fehler, und die Mieter*innen zahlen zu viel!" erklärt Prause.

Mieterinnen und Mieter, die sich gemeinsam mit ihrer Hausgemeinschaft beraten lassen möchten, finden alle Infos auf der Website **[miwa.noblogs.org](https://www.miwa.noblogs.org)**.

Über Mietenwahnsinn Nord: wir sind ein Zusammenschluss von Nachbarinnen und Nachbarn aus Wedding und Moabit, die gegen Verdrängung und steigende Mieten in ihren Kiezen kämpfen. Wir treffen uns im Kiezhause Agnes Reinhold im Afrikanischen Viertel. Seit mehr als 4 Jahren sind wir in unseren Kiezen aktiv und unterstützen alle, die von hohen Mieten betroffen sind.

[1] <https://www.verbraucherzentrale.de/wissen/energie/preise-tarife-anbieterwechsel/nachzahlungsschock-erste-hilfe-bei-zu-hoher-nebenkostenabrechnung-83065>